

Bygglovstaxa

Alingsås kommun

Typ av styrdokument: Taxa
Beslutande instans: Kommunfullmäktige
Datum för beslut: ÅÅÅ-MM-DD
Diarienummer: XX

Gäller för: Alingsås kommun
Giltighetstid: Tillsvidare
Revideras senast: Vid behov
Dokumentansvarig: Bygglövschef

Innehåll

Inledande bestämmelser	4
Avgifter.....	4
Hur taxan används	4
Betalning av avgift	6
Ikraftträdande	7
Avgiftstabeller	7
1. Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad.....	8
2. Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad.....	13
3. Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	17
4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	22
5. Tidsbegränsat bygglov	26
6. Bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	26
7. Förhandsbesked	27
8. Rivningslov och teknisk kontroll	28
9. Marklov och teknisk kontroll	29
10. Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)	29
11. Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov	30
12. Ingripandebesked	32
13. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	32
14. Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	33
15. Strandskyddsdispens	33

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Alingsås kommuns bygglovsverksamhet. Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Taxan gäller också för prövning av strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken (1998:808).

Avgifter för Planverksamheten och Kart- och mätverksamheten finns i separata taxor.

Avgifter

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabeller. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut och handläggning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1470 kronor.

Hur taxan används

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell nedan utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande nedlagt arbete för tillämplig ärendetyp, vilket minst motsvarande de timmar som lagts i ärendet för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning i ett tidigt skede av ett ärende (innan handläggning påbörjats) utgår en avgift motsvarande 2 timmar. Vid avskrivning av ett ärende efter att handläggning påbörjats tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig ärendetyp.

Ärenden med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Om den byggnad eller de byggnader som ärendet avser är kulturhistoriskt värdefull eller ligger inom en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö så tillkommer ett påslag på 30% av bygglovsavgiften.

Betalning av avgift

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Alingsås kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning/faktura.

Avgift får tas ut i förskott. Detta avser exempelvis avgift för tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och beslut om slutbesked.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-04-01.

Avgiftstabeller

Förklaring och förtydliganden av begrepp i tabellerna.

Överensstämmer med detaljplanen

Detta innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

I ett område som inte omfattas av en detaljplan

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Areor

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

Avgift för handläggning av lov

Avser bland annat handläggningen av ärendet fram till beslutet om lov samt diarieföring, expediering och gallring av ärendet.

Avgift för teknisk kontroll

Avgiften för genomförandet av den lovpliktiga åtgärden utgör handläggningen efter lovbeslutet fram till slutbesked. Avgiften omfattar start- och slutbesked samt vid behov tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

1. Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1. Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 640 kr	24 990 kr	42 630 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	24 990 kr	24 990 kr	49 980 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	29 400 kr	24 990 kr	54 390 kr

1.2. Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	13 230 kr	10 290 kr	23 520 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 230 kr	10 290 kr	23 520 kr

1.3. Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	13 230 kr	4 410 kr	17 640 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 230 kr	4 410 kr	17 640 kr

1.4. Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 290 kr	10 290 kr	20 580 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	10 290 kr	24 990 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 700 kr	10 290 kr	24 990 kr

1.5. Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr

1.6. Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	2 940 kr	14 700 kr	17 640 kr

1.7. Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 760 kr	17 640 kr	29 400 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	17 640 kr	17 640 kr	35 280 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 640 kr	17 640 kr	35 280 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	17 640 kr	4 410 kr	22 050 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 640 kr	4 410 kr	22 050 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	24 990 kr	24 990 kr	49 980 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	32 340 kr	24 990 kr	57 330 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	32 340 kr	24 990 kr	57 330 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	39 690 kr	33 810 kr	73 500 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	47 040 kr	33 810 kr	80 850 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	47 040 kr	33 810 kr	80 850 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	47 040 kr	51 450 kr	98 490 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	54 390 kr	51 450 kr	105 840 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	54 390 kr	51 450 kr	105 840 kr

2. Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1. Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 290 kr	10 290 kr	20 580 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	10 290 kr	24 990 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 700 kr	10 290 kr	24 990 kr

2.2. Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr

2.3. Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	8 820 kr	16 170 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	11 760 kr	8 820 kr	20 580 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 760 kr	8 820 kr	20 580 kr

2.4. Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 880 kr	4 410 kr	10 290 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr

2.5. Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 760 kr	13 230 kr	24 990 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	13 230 kr	27 930 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 700 kr	13 230 kr	27 930 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 760 kr	4 410 kr	16 170 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 700 kr	17 640 kr	32 340 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	17 640 kr	17 640 kr	35 280 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 640 kr	17 640 kr	35 280 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 700 kr	17 640 kr	32 340 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	17 640 kr	17 640 kr	35 280 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	17 640 kr	17 640 kr	35 280 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	17 640 kr	24 990 kr	42 630 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	20 580 kr	24 990 kr	45 570 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 580 kr	24 990 kr	45 570 kr

3. Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1. lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	timdebitering
3.1.2	Avviker från detaljplanen	timdebitering
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	timdebitering

3.2. lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	timdebitering
3.2.2	Avviker från detaljplanen	timdebitering
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	timdebitering

3.3. Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 290 kr	10 290 kr	20 580 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	10 290 kr	24 990 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	10 290 kr	20 580 kr

3.4. Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	14 700 kr	4 410 kr	19 110 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr

3.5. Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	13 230 kr	20 580 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	13 230 kr	23 520 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 350 kr	13 230 kr	20 580 kr

3.6. Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 880 kr	4 410 kr	10 290 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 410 kr	4 410 kr	8 820 kr

3.7. Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	13 230 kr	20 580 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	13 230 kr	23 520 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 350 kr	13 230 kr	20 580 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 880 kr	4 410 kr	10 290 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 880 kr	4 410 kr	10 290 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 880 kr	13 230 kr	19 110 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	13 230 kr	22 050 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 880 kr	13 230 kr	19 110 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 410 kr	4 410 kr	8 820 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 410 kr	4 410 kr	8 820 kr

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1. Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	7 350 kr	14 700 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	7 350 kr	17 640 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	7 350 kr	17 640 kr

4.2. Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr

4.3. Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	11 760 kr	19 110 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	11 760 kr	22 050 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	11 760 kr	22 050 kr

4.4. Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 880 kr	4 410 kr	10 290 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr

4.5. Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	11 760 kr	19 110 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	11 760 kr	22 050 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	11 760 kr	22 050 kr

4.6. Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 290 kr	4 410 kr	14 700 kr

4.7. Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	11 760 kr	19 110 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	11 760 kr	20 580 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 820 kr	11 760 kr	20 580 kr

4.8. Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 820 kr	4 410 kr	13 230 kr

4.9. Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10. Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.11. Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12. Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5. Tidsbegränsat bygglov

5.1. Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 820 kr

6. Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1. Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 350 kr

7. Förhandsbesked

7.1. Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	24 990 kr

7.2. Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	24 990 kr

8. Rivningslov och teknisk kontroll

8.1. Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr

8.2. Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr

9. Marklov och teknisk kontroll

9.1. Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 820 kr	10 290 kr	19 110 kr

9.2. Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 350 kr	4 410 kr	11 760 kr

10. Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1. Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2. Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11. Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1. Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	10 290 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.2. Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	10 290 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.3. Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	11 760 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.4. Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	11 760 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.5. Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	11 760 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.6. Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	11 760 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.7. Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	11 760 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.8. Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	11 760 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	5 880 kr

11.9. Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	timdebitering
11.9.2	Utan tekniskt samråd	timdebitering

12. Ingripandebesked

12.1. Ingripandebesked

Timdebitering

13. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

13.1. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

14. Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

14.1. Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

15. Strandskyddsdispens

Åtgärd	Avgift
15. Strandskyddsdispens	11 600 kr